

за проект
до
Общински съвет
гр. Гулянци



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ГУЛЯНЦИ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. ГУЛЯНЦИ, обл. Плевенска
Вх. № 125/18.08.2026

ОБЩИНА
гр. Гулянци, обл. Плевен
2026-154/18.08.2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Лъчезар Петков Яков – Кмет на Община Гулянци.

ОТНОСНО: Покана за закупуване на сгради – частна собственост, находящи се в УПИ VIII с идентификатор № 18099.401.1733 - частна общинска собственост в кв. 115 по плана на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Гулянци е постъпило искане с вх. № 9400 – 1743/27.07.2026г. от Аско Велков Шопов с п.а.: гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „Московска” № 13, като законен собственик съгласно Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 80, том 4, рег. № 3461, дело № 503 от 2021г., с предложение за закупуване на притежаваните от него сгради - частна собственост, представляващи: Жилищна сграда с идентификатор № 18099.401.1733.1 с площ от 134.00 кв.м., гараж с идентификатор № 18099.401.1733.2 с площ от 31.00 кв.м., селскостопанска сграда с идентификатор № 18099.401.1733.3 с площ от 8.00 кв.м. и селскостопанска сграда с идентификатор № 18099.401.1733.4 с площ от 66.00 кв.м., построени с ОПС в общински УПИ VIII с идентификатор № 18099.401.1733 с площ от 879.00 кв.м., находящ се в кв. 115 по плана на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, за сумата от 1300 евро /хиляда и триста евро/.

Предложените за закупуване сгради попадат в поземлен имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII с идентификатор № 18099.401.1733 с площ от 879.00 кв.м., находящ се в кв. 115 по плана на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, което прави Община Гулянци съсобственик, с правото да закупи същите или да даде писмено съгласие на собственика да предложи сградите за продажба на трето лице, съгласно чл. 33 от Закона за собствеността.

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 ал. 1 т. 3 от ЗОС, чл. 5, ал. 1, т. 7 и чл. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Гулянци предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Не приема предложението на Аско Велков Шопов за закупуване на притежаваните от него по закон сгради – частна собственост представляващи: Жилищна сграда с идентификатор № 18099.401.1733.1 с площ от 134.00 кв.м., гараж с идентификатор № 18099.401.1733.2 с площ от 31.00 кв.м., селскостопанска сграда с идентификатор № 18099.401.1733.3 с площ от 8.00 кв.м. и селскостопанска сграда с идентификатор № 18099.401.1733.4 с площ от 66.00 кв.м., построени с ОПС в общински УПИ VIII с идентификатор № 18099.401.1733 с площ от 879.00 кв.м., находящ се в кв. 115 по плана на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен и дава съгласие на собственика да предложи собствеността си за продажба на трето лице.

2. Възлага на Кмета на Общината да предприеме последващи действия по изпълнение на взетото решение, като изготви писмен отказ за закупуване на сградите от Община Гулянци и даване на съгласие на собственика да предложи същите за продажба на трето лице в съответствие със Закона за собствеността.

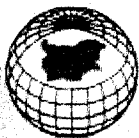
Кмет

на Община Гулянци.....

/ Лъчезар Яков



МЦ/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1054332-16.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 18099.401.1733

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-6/26.02.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Гулянци, ул. ИВАН ВАЗОВ №22

Площ: **879 кв.м**

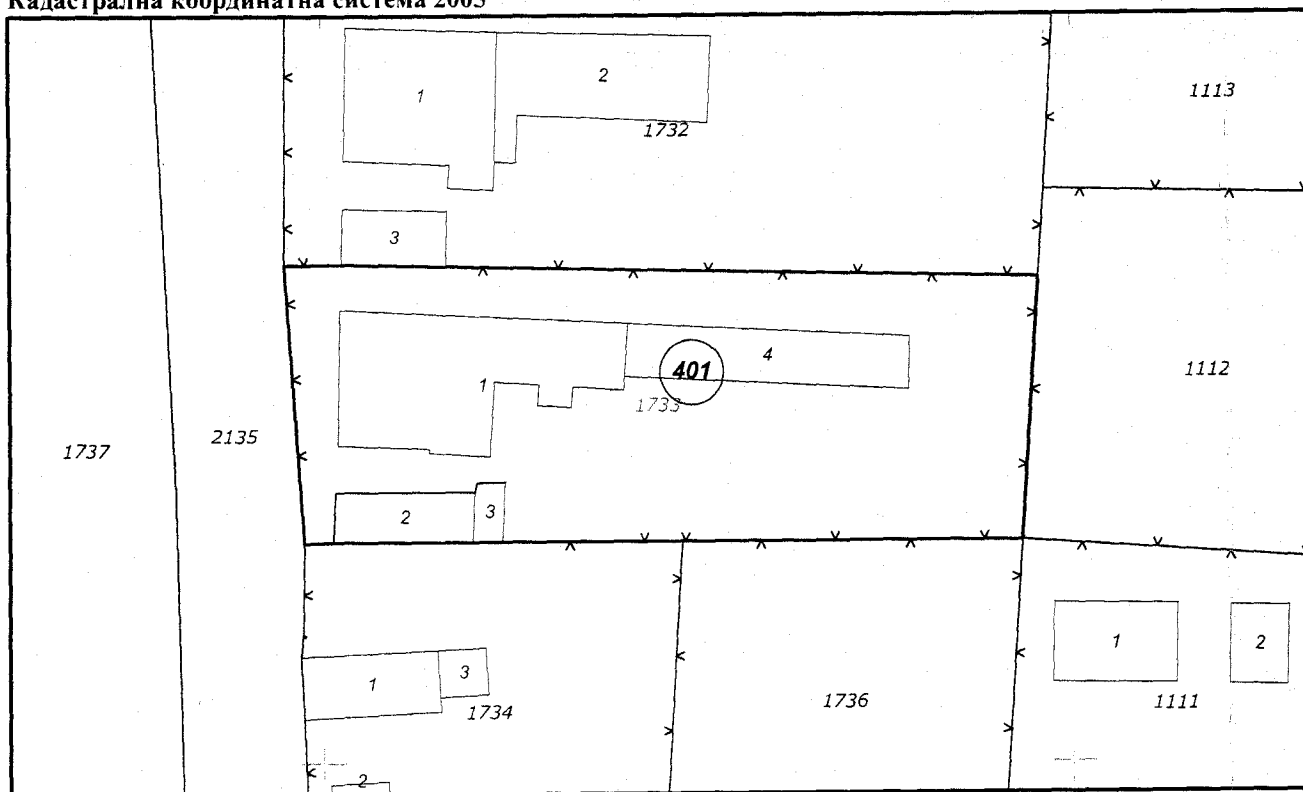
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 115, парцел: VIII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 18099.401.2135, 18099.401.1734, 18099.401.1111, 18099.401.1112, 18099.401.1736, 18099.401.1732

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1054332-16.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-486726-10.07.2026 г.

Код за достъп: de249c4345aa

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА





000413691, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 129, том 10, рег. 2542, дело 1927 от 07.08.2023г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Никопол

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 18099.401.1733.1: застроена площ 134 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 18099.401.1733.2: застроена площ 31 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**

3. Сграда 18099.401.1733.3: застроена площ 8 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Селскостопанска сграда

4. Сграда 18099.401.1733.4: застроена площ 66 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Селскостопанска сграда

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>A. Angelov</i>
Дата: <i>16.07.2026</i>	Подпис: <i>[Signature]</i>



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес
...5500.00... лв.

Пропорц. такса:102.00 лв.
Обикн. такса:9.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко:111.00 лв.
Сметка № ...44924... от 28.07.2021 г.
Кв. № отг.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 1649 от 28.07.2021 г.
Акт № 65 том 5 д. № 163/2021
Партида №

Такса за вписване по ЗДТ
..... лв.

Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

За Продажба на недвижими имоти

№ ...80... том ...4... рег. № ...3461... дело № ...503... от 2021 г.

Днес 28.07.2021 г. /двадесет и осми юли две хиляди двадесет и първа година/ **Димитър Джонов** – нотариус с район РС гр. Никопол, вписан под № 232 на Нотариалната камара, в канцеларията си в гр. Никопол, пл. „Европа“ № 11, приех от една страна **ИВАН ПАСКАЛЕВ МОСКОВ ЕГН 5910073984**, с постоянен адрес: гр. Гулянци, ул. „Васил Петлешков“ 16А, обл. Плевен, притежаващ л.к. № 649866852, изд. на 27.11.2020 г. от МВР Плевен, **ДИМИТЪР ПАСКАЛЕВ МОСКОВ ЕГН 5712253967**, с постоянен адрес: гр. Гулянци, ул. „Шести септември“ № 3, обл. Плевен, притежаващ л.к. № 649419319, изд. на 15.09.2020 г. от МВР Плевен, действащ лично и като пълномощник на **ЕЛЕНА ДИМИТРОВА МОСКОВА ЕГН 3607104051**, с постоянен адрес: гр. Гулянци, ул. „Иван Вазов“ № 22, обл. Плевен, притежаваща л.к. № 138368470, изд. на 13.12.2000 г. от МВР Плевен, съгласно пълномощно рег. № 753 и рег. № 754, том I, акт № 27 от 20.07.2021 г. на Община Гулянци, а от друга страна **АСКО ВЕЛКОВ ШОПОВ ЕГН 9608054022**, с постоянен адрес: гр. Гулянци, ул. „Московска“ № 13, обл. Плевен, притежаващ л.к. № 648703576, изд. на 29.01.2020 г. от МВР Плевен и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че по добра воля и без никаква принуда сключват следния договор: *****

I. ИВАН ПАСКАЛЕВ МОСКОВ, ДИМИТЪР ПАСКАЛЕВ МОСКОВ – двамата лично и ЕЛЕНА ДИМИТРОВА МОСКОВА чрез **ДИМИТЪР ПАСКАЛЕВ МОСКОВ** продават на **АСКО ВЕЛКОВ ШОПОВ** следните свои недвижими имоти, а именно: *****

1. СГРАДА с идентификатор **18099.401.1733.1** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, хиляда седемстотин тридесет и три, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гулянци, община Гулянци, област Плевен, одобрени със заповед **РД-18-6/26.02.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: ул. „Иван Вазов“ № 22 /двадесет и две/, със застроена площ от **134 кв.м.** /сто тридесет и четири квадратни метра/, брой етажи: **1 /един/**, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план няма. Сградата е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **18099.401.1733** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, хиляда седемстотин тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гулянци, община Гулянци,

ВАРНОС
ОРИГИНАЛ

област Плевен, одобрени със Заповед РД-18-6/26.02.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: улица „Иван Вазов“ № 22 /двадесет и две/, с площ от 879 кв.м. /осемстотин седемдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване /до 10 м/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 115 /сто и петнадесет арабско/, парцел VIII /осем римско/, при съседи на поземления имот: 18099.401.1734, 18099.401.2135, 18099.401.1736, 18099.401.1111, 18099.401.1112, 18099.401.1732.*****

2. СГРАДА с идентификатор 18099.401.1733.2 /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, хиляда седемстотин тридесет и три, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гулянци, община Гулянци, област Плевен, одобрени със заповед РД-18-6/26.02.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: ул. „Иван Вазов“ № 22 /двадесет и две/, със застроена площ от 31 кв.м. /тридесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **ХАНГАР, ДЕПО, ГАРАЖ**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план няма. Сградата е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 18099.401.1733 /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, хиляда седемстотин тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гулянци, община Гулянци, област Плевен, одобрени със Заповед РД-18-6/26.02.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: улица „Иван Вазов“ № 22 /двадесет и две/, с площ от 879 кв.м. /осемстотин седемдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване /до 10 м/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 115 /сто и петнадесет арабско/, парцел VIII /осем римско/, при съседи на поземления имот: 18099.401.1734, 18099.401.2135, 18099.401.1736, 18099.401.1111, 18099.401.1112, 18099.401.1732.*****

3. СГРАДА с идентификатор 18099.401.1733.3 /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, хиляда седемстотин тридесет и три, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гулянци, община Гулянци, област Плевен, одобрени със заповед РД-18-6/26.02.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: ул. „Иван Вазов“ № 22 /двадесет и две/, със застроена площ от 8 кв.м. /осем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план няма. Сградата е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 18099.401.1733 /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, хиляда седемстотин тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гулянци, община Гулянци, област Плевен, одобрени със Заповед РД-18-6/26.02.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: улица „Иван Вазов“ № 22 /двадесет и две/, с площ от 879 кв.м. /осемстотин седемдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване /до 10 м/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 115 /сто и петнадесет арабско/, парцел VIII /осем римско/, при съседи на поземления имот: 18099.401.1734, 18099.401.2135, 18099.401.1736, 18099.401.1111, 18099.401.1112, 18099.401.1732.*****

4. СГРАДА с идентификатор 18099.401.1733.4 /осемнадесет хиляди деветдесет и девет,

ИМА
ДИ
ДА
РА
КА

ИМАРИ
ДИМО
ДА
РА
КА

точка, четиристотин и едно, точка, хиляда седемстотин тридесет и три, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гулянци, община Гулянци, област Плевен, одобрени със Заповед РД-18-6/26.02.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: ул. „Иван Вазов“ № 22 /двадесет и две/, със застроена площ от 66 кв.м. /шестдесет и шест квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА, стар идентификатор: няма, номер по предходен план няма. Сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18099.401.1733 /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, хиляда седемстотин тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гулянци, община Гулянци, област Плевен, одобрени със Заповед РД-18-6/26.02.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: улица „Иван Вазов“ № 22 /двадесет и две/, с площ от 879 кв.м. /осемстотин седемдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 115 /сто и петнадесет арабско/, парцел VIII /осем римско/, при съседи на поземления имот: 18099.401.1734, 18099.401.2135, 18099.401.1736, 18099.401.1111, 18099.401.1112, 18099.401.1732. *****

Данъчната оценка на тези имоти е 3572.00 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6502030278 от 27.07.2021 г. на Община Гулянци. *****

Продажната цена е 5500.00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/, същата е платена изцяло и в брой на продавачите от купувача. *****

II. Продавачите се задължават да предадат владението върху описаните в пункт първи имоти днес, в деня на подписване на настоящия нотариален акт. *****

III. Продавачите ИВАН ПАСКАЛЕВ МОСКОВ, ДИМИТЪР ПАСКАЛЕВ МОСКОВ – двамата лично и ЕЛЕНА ДИМИТРОВА МОСКОВА чрез ДИМИТЪР ПАСКАЛЕВ МОСКОВ декларират, че към настоящия момент са единствени собственици и ползватели на имотите и че лично упражняват фактическата власт върху тях, че същите не са обременени с ипотеки, възбрани или други тежести, върху тях няма наложена обезпечителна мярка по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, че имотите не са предмет на съдебни спорове, че не са внесени като апортна вноска в капитала на търговско дружество, че не съществуват никакви други обстоятелства, поради които купувачът може да бъде лишен от владението или от правото на собственост върху имотите, предмет на сделката, че същите не са продавани на други лица, нито с предварителен, нито с какъвто и да било друг договор. В случай, че след продажбата купувачът бъде отстранен от имотите по някоя от изброените по-горе причини, продавачите дължат на купувача връщане на продажната цена, заплатените от страна на купувача такси, данъци, извършените подобрения и направените други разходи относно имотите, както и неустойка в двоен размер на продажната цена, за които суми купувачът има право да се снабди с изпълнителен лист по реда на ГПК. *****

IV. Купувачът АСКО ВЕЛКОВ ШОПОВ заяви, че е съгласен и купува недвижимите имоти, подробно описани в пункт първи и при условията на пунктове първи, втори и трети на настоящия нотариален акт, като заяви, че е запознат със статута на изброените по-горе сгради. *****

V. Участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката. *****

Преди извършването и подписването на нотариалния акт, изясних фактическото положение и действителната воля на страните, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накарняване на интересите им. *****

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

След като се убедих, че праводателите са собственици на имотите, предмет на настоящия договор, а също така и че са изпълнени особените изисквания на закона, изготвих и съставих този нотариален акт, който прочетох на висок глас на участващите лица, те го одобриха, подписаха и изписаха трите си имена, след което го подписах и аз – нотариусът. *****

Бяха представени следните документи:

1. Типов договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 11.12.1959 г. на Общински народен съвет гр. Гулянци.
2. Скици на сгради № 15-816149, № 15-816151, № 15-816153, № 15-816155 от 24.07.2021 г. на СГКК гр. Плевен.
3. Скица на имота № 15-816147 от 24.07.2021 г. на СГКК гр. Плевен.
4. Удостоверение за данъчна оценка № 6502030278 от 27.07.2021 г. на Община Гулянци.
5. Удостоверение за търпимост изх. № У-412 от 21.07.2021 г. на Община Гулянци.
6. Удостоверение за наследници изх. № 246 от 20.07.2021 г. на Община Гулянци.
7. Пълномощно рег. № 753 и рег. № 754, том I, акт № 27 от 20.07.2021 г. на Община Гулянци.
8. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК – 6 броя.
9. Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД – 4 броя.
10. Вносни бележки за платени местен данък и държавна такса.

ПРОДАВАЧИ: 1.....

Мирча Георгиев Москов

2-3.....

/лично и като пълномощник/

Георгиев Георгиев Москов

КУПУВАЧ:.....

На общ. изд. 12.379, ал. 2 от 1998 г. с чл. 180 на ПЗС, в сила от 1998 г. (материалът, който е приложен описателно на обекта, който е предмет на продажбата).

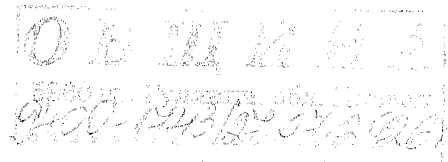
НОТАРИУС:

Димитър Иванов
Плевен
Район на съдебна
ПЗС Плевен
ПОВЕЛЕНИЕ ВЪВЕДЕНИЕ

ДО

Г-н Лъчезар Яков

Кмет на Община Гулянци



*За А. Лъчезар Яков
27.7.2026*

ИСКАНЕ

От Аско Велков Шопов
гр. Гулянци, ул. „Московска” № 13

Уважаеми г- н Яков,

Като законен собственик на недвижими имоти - сгради представляващи: ПИ 18099.401.1733.1- Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 134 кв. м, 18099.401.1733.2 - Гараж, брой етажи 1, застроена площ 31 кв. м , 18099.401.1733.3- Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 8 кв. м. и 18099.401.1733.4- Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 66 кв. м., построени с отстъпено право на строеж в общински УПИ в квартал 115, парцел VIII с нов идентификатор № 18099.401.1733— частна общинска собственост с площ от 879 кв.м., в гр. Гулянци, обл. Плевен.

Желая да продам тази сгради за сумата от 1300 евро /хиляда и триста евро/ и съгласно разпоредбата на чл. 33 от ЗС първо предлагам на Община Гулянци да я закупи.

Моля за вашия писмен отговор желаете ли да закупите на тази цена горепосочените сгради.

Надявам се, че искането ми ще бъде уважено.

27.07.2026г.

Гр. Гулянци

С уважение:

/Аско Шопов/

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

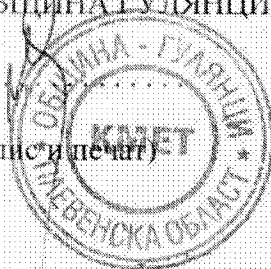


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

Олга Стефанова
(име, фамилия)

АКТ № 1791
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

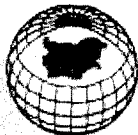
Регистър 1

Досие 1

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.08.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2 ал.1, чл. 56 и чл. 59 ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот VIII - за ниско застрояване - 879.00 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен кв. 115, ПИ с идентификатор № 18099.401.1733 ул. „Иван Вазов“ № 22
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с ид. № 18099.401.1734, ПИ с ид. № 18099.401.2135, ПИ с ид. № 18099.401.1736, ПИ с ид. № 18099.401.1111, ПИ с ид. № 18099.401.1112, ПИ с ид. № 18099.401.1732
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3288.30 лв.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 466/ 03.07.2001г. Вписан под № 152, том 1, с вх. Рег. № 177/ 22.01.2002г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОПС на Паскал Дим. Москов	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Цанкова – Главен специалист “ОС”	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА СГРАДА

№15-1054322-16.07.2026 г.

Сграда с идентификатор 18099.401.1733.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-6/26.02.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата:
няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Гулянци, ул. ИВАН ВАЗОВ №22

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 18099.401.1733

Застроена площ: 134 кв.м

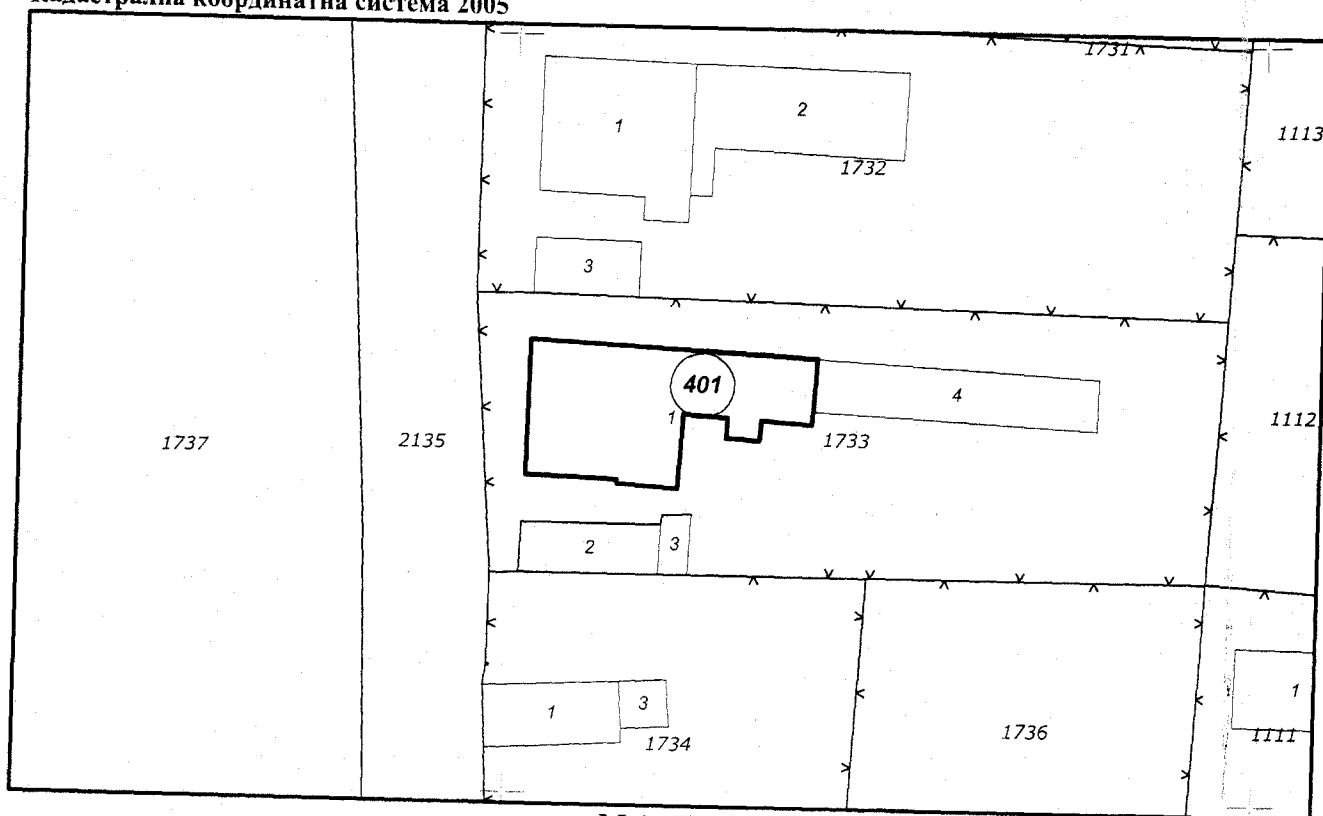
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

АСКО ВЕЛКОВ ШОПОВ

Скица №15-1054322-16.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-486726-10.07.2026 г.

Код за достъп: 9e45aa5e5adf

ВАРНО С
ОРИГИНАЛА





Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

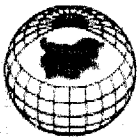
Нотариален акт № 65, том 5, рег. 1634, дело 863 от 28.07.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Никопол

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	А. Азренов
Дата: 16.07.2026 г.	Подпис: [Signature]





СКИЦА НА СГРАДА

№15-1054329-16.07.2026 г.

Сграда с идентификатор 18099.401.1733.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-6/26.02.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата:

няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Гулянци, ул. ИВАН ВАЗОВ №22

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 18099.401.1733

Застроена площ: 31 кв.м

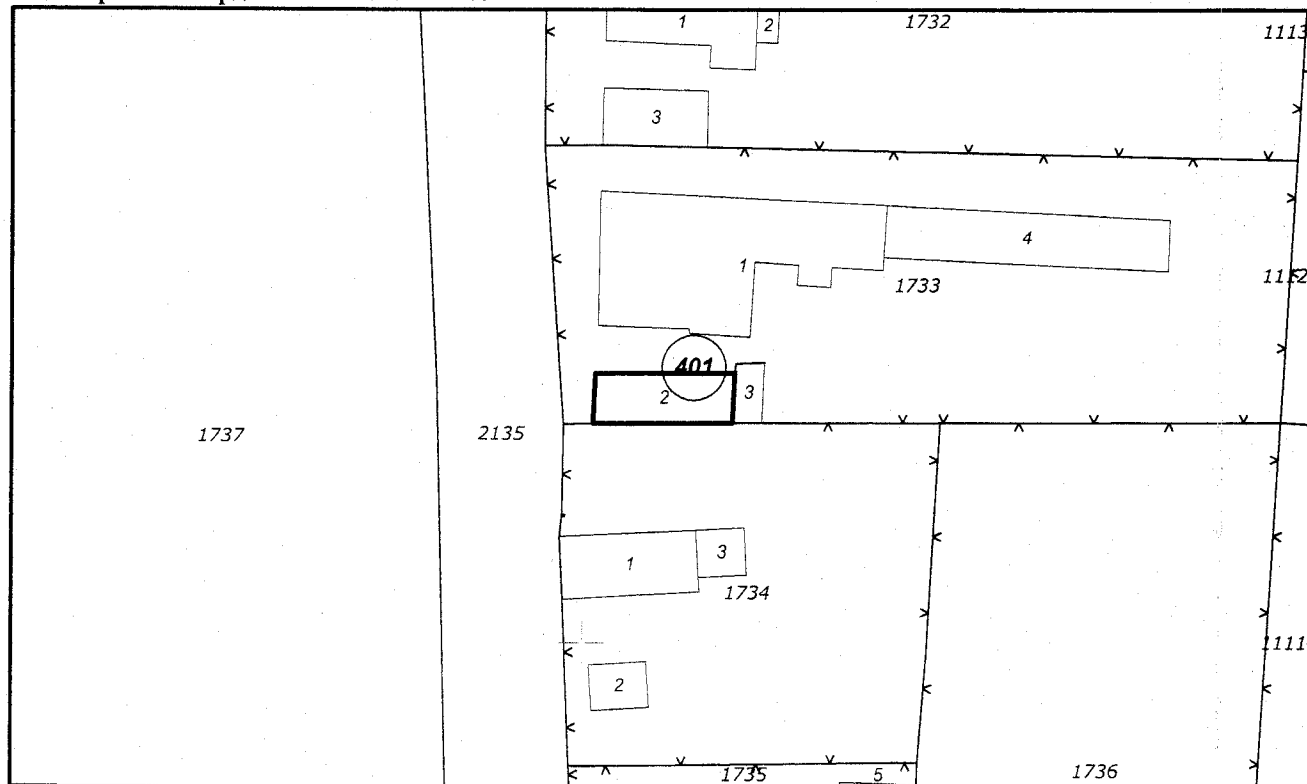
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: **Гараж**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

АСКО ВЕЛКОВ ШОПОВ

Скица №15-1054329-16.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-486726-10.07.2026 г.

Код за достъп: c10e65676d34

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА





Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата
Нотариален акт № 65, том 5, рег. 1634, дело 863 от 28.07.2021г., вписан в Служба по
вписванията гр.Никопол

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>А. Аурелов</i>
Дата: 16.07.2026	Подпис: <i>Стефан</i>



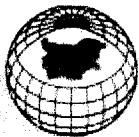
Скица №15-1054329-16.07.2026 г.,

издалена въз основа на

Заявление №01-486726-10.07.2026 г.

Код за достъп: c10c65676d34

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.07.2026 10:16:45



СКИЦА НА СГРАДА

№15-1054333-16.07.2026 г.

Сграда с идентификатор 18099.401.1733.3

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-6/26.02.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата:

няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Гулянци, ул. ИВАН ВАЗОВ №22

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 18099.401.1733

Застроена площ: 8 кв.м

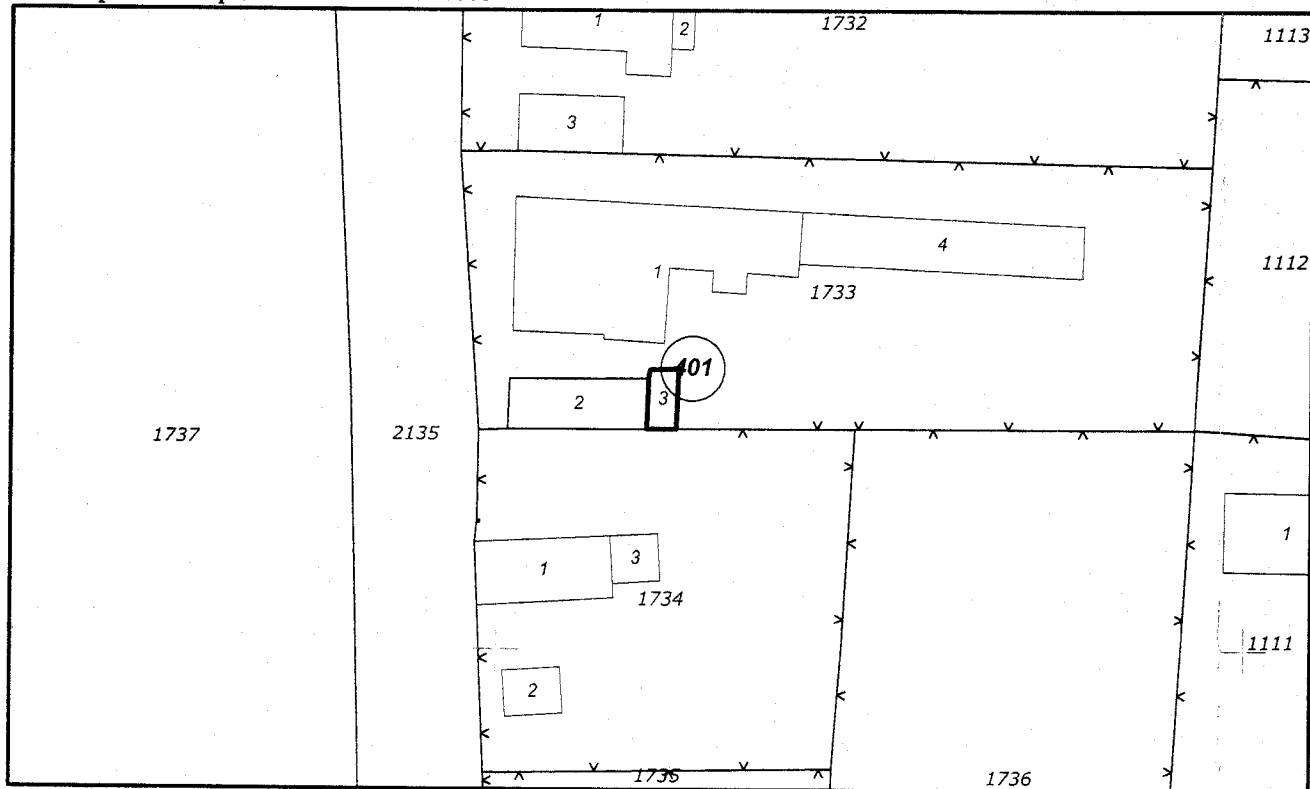
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Селскостопанска сграда

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

АСКО ВЕЛКОВ ШОПОВ

Скица №15-1054333-16.07.2026 г.,

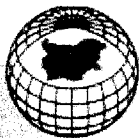
издадена въз основа на

Заявление №01-486726-10.07.2026 г.

Код за достъп: d0ad48dea324

ВЯРНОС
ОРИГИНАЛ





Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 65, том 5, рег. 1634, дело 863 от 28.07.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Никопол

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>А. Азренов</i>
Дата: 16.07.2026г.	Подпис: <i>[Signature]</i>



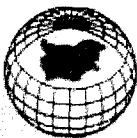
Скица №15-1054333-16.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-486726-10.07.2026 г.

Код за достъп: d0ad48dea324

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.07.2026 10:16:49



СКИЦА НА СГРАДА

№15-1054336-16.07.2026 г.

Сграда с идентификатор 18099.401.1733.4

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-6/26.02.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на сградата: гр. Гулянци, ул. ИВАН ВАЗОВ №22

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 18099.401.1733

Застроена площ: 66 кв.м

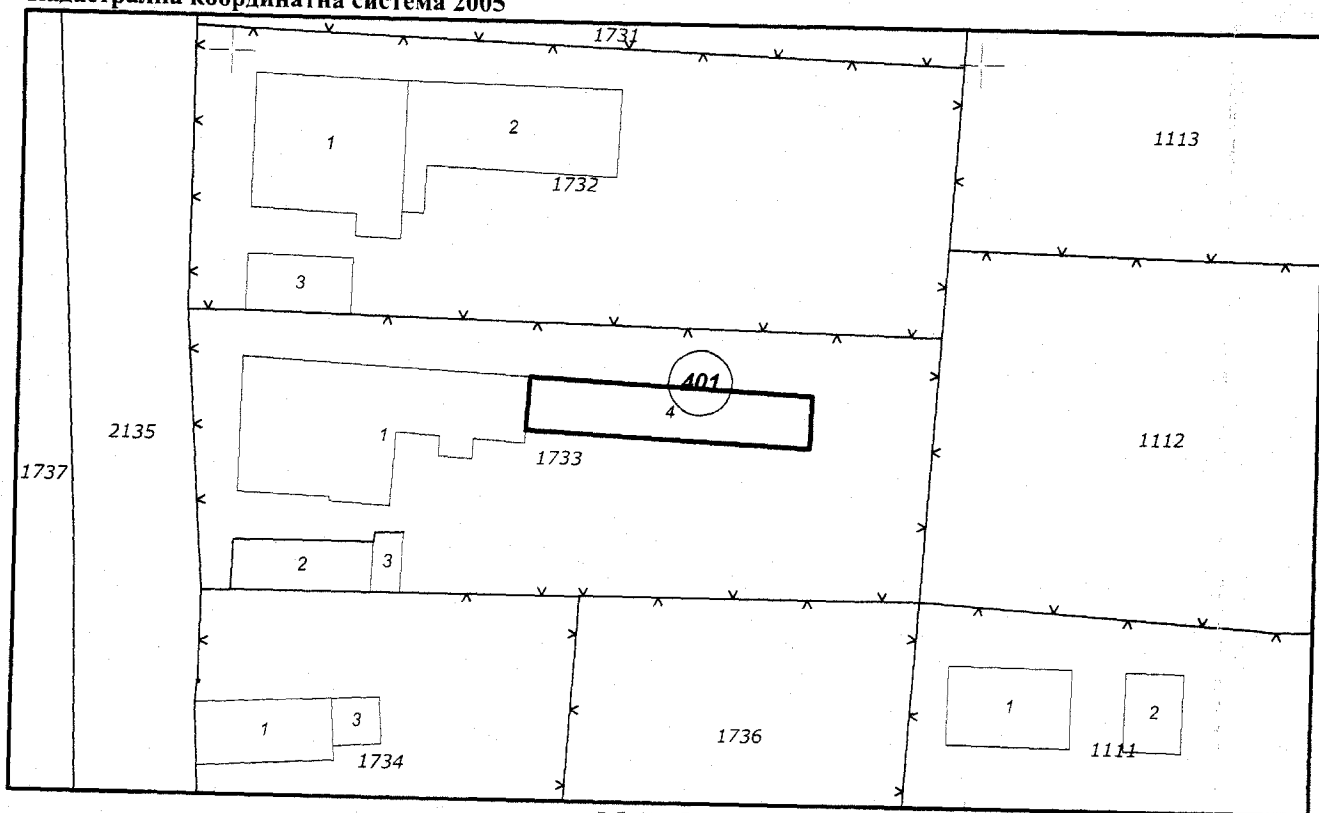
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Селскостопанска сграда

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:
АСКО ВЕЛКОВ ШОПОВ

Скица №15-1054336-16.07.2026 г.,

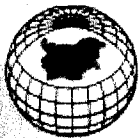
издадена въз основа на

Заявление №01-486726-10.07.2026 г.

Код за достъп: 4ee1663d5088

ВЯРНОС
ОРИГИНАЛ





Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата
Нотариален акт № 65, том 5, рег. 1634, дело 863 от 28.07.2021 г., вписан в Служба по
вписванията гр. Никопол

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>А. Азренов</i>
Дата: 16.07.2026 г.	Подпис: <i>[Signature]</i>

